

Số: /TB-UBND

Yên Thế, ngày tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC CÔNG BỐ, CÔNG KHAI ĐỀ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẤN CẦU GỒ, HUYỆN YÊN THẾ ĐẾN NĂM 2035 (TỶ LỆ 1/5.000)

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000).

UBND huyện Yên Thế thực hiện công bố, công khai quyết định và đề án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Cầu Gò (nay là thị trấn Phồn Xương), huyện Yên Thế đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000) đã được phê duyệt tới các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan với nội dung như sau:

1. Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Bắc Giang.
2. Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang.
3. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Yên Thế.
4. Đơn vị tư vấn: Công ty Cổ phần tư vấn và phát triển Thăng Anh.
5. Một số nội dung chính của điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Cầu Gò (nay là thị trấn Phồn Xương), huyện Yên Thế đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000), với các nội dung chính như sau:

** Vị trí 01: Tổ dân phố Hoàng Hoa Thám.*

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh khoảng 0,256ha từ quy hoạch đất ở hiện trạng và đất ở mới sang quy hoạch đất nhà văn hoá.

- Lý do điều chỉnh: Để đáp ứng nhu cầu hội họp, học tập cộng đồng, sinh hoạt văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao, vui chơi giải trí và các sinh hoạt khác ở tổ dân phố.

** Vị trí 02: Tại tổ dân phố Phan, Hoàng Hoa Thám, Bà Ba.*

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh 0,39ha từ quy hoạch đất cơ quan, đất ở hiện trạng, đất ở mới, đất cây xanh, đất mặt nước, đất giao thông, đất lúa, đất trồng cây lâu năm sang quy hoạch đất giáo dục để mở rộng Trường Cao đẳng miền núi Bắc Giang; điều chỉnh 0,5ha từ quy hoạch đất ở hiện trạng, đất ở mới, đất cây xanh, đất mặt nước, đất giao thông, đất trồng lúa sang quy hoạch đất mặt nước để cải tạo đoạn suối Cầu Gò phục vụ việc mở rộng Trường Cao đẳng miền núi Bắc Giang;

- Lý do điều chỉnh: Để thực hiện dự án xây dựng Trường Cao đẳng miền núi Bắc Giang.

** Vị trí số 03: Tại khu vực Hồ Chuối thuộc tổ dân phố Chùa, Phan, Chẽ.*

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh giảm khoảng 2,2ha từ quy hoạch đất giáo dục (xây dựng trường nghề Miền núi Bắc Giang) thành quy hoạch đất trồng cây lâu năm.

- Lý do điều chỉnh: Giảm quy mô đã quy hoạch là 5,2ha, còn lại khoảng 3ha đất giáo dục để xây dựng trường học.

6. Giao Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện:

Phát sóng trên Đài truyền thanh huyện nội dung thông báo này cho toàn thể nhân dân, các tổ chức, cá nhân được biết (Thời lượng phát sóng 03 lần/tuần, trong ngày làm việc trong thời gian 4 tuần kể từ ngày phát hành Thông báo này).

7. Văn phòng HĐND và UBND huyện:

Đăng tải Quyết định phê duyệt, bản đồ điều chỉnh cục bộ quy hoạch và thông tin, các văn bản liên quan đến điều chỉnh quy hoạch trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

8. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện:

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn, UBND thị trấn Phồn Xương thực hiện công bố quyết định và đồ án điều chỉnh quy hoạch đã được phê duyệt.

- Xây dựng các pano công bố quy hoạch theo quy định.

UBND huyện Yên Thế trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Các cơ quan, đoàn thể Huyện ủy;
- Các phòng, ban thuộc UBND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Trung tâm VH-TT&TT huyện.
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sơn